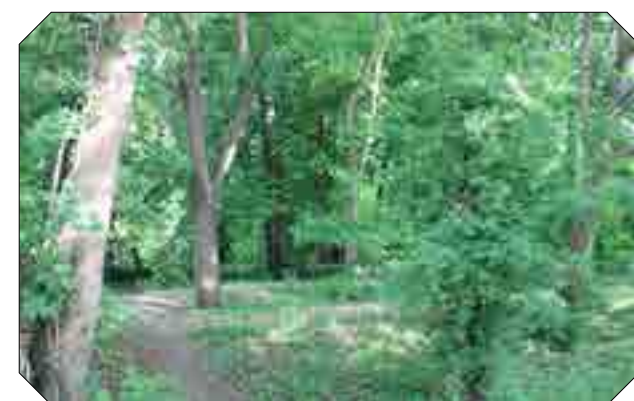


Cergy, pôle d'attractivité

Par sa proximité de la Défense et de Paris, par la qualité de sa desserte, à 35 minutes de l'Etoile par le RER A et 40 minutes de Paris par l'A15, Cergy est une ville agréable et pratique à vivre.

Par la qualité exceptionnelle de ses équipements culturels, sportifs et de loisirs, et par ses espaces naturels bien mis en valeur, le Parc du Vexin et la base de loisirs de Cergy-Neuville, Cergy a su attirer de grandes entreprises, des institutions universitaires et le groupe ESSEC (26 000 étudiants).

Riche de cette variété, Cergy s'est développée de façon dynamique et équilibrée autour des 13 communes de l'agglomération de Cergy-Pontoise, au grand bénéfice de ses 58 000 habitants.



Parc du Vexin



Axe Majeur



Campus ESSEC



Gare (à 200 mètres)



Architecte : Didier Zozió

Un grand espace paysager



Habitabilité optimale
Performances énergétiques

Des prestations soignées

- Hautes performances énergétiques : le bâtiment est certifié Cerqual Habitat et Environnement et répond à la RT 2012.
- Chauffage au gaz et panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire.
- Loggias, terrasses et balcons aménageables et appropriables.
- Parkings en sous-sol sécurisés.
- Jardins privatifs entourant un jardin collectif résidentiel.
- Double exposition dans la plupart des logements.
- Ascenseur desservant également les 2 niveaux de parkings en sous-sol.
- Accès sécurisé par digicode et vidéophone.
- Parquet stratifié au sol des entrées et séjours.
- Porte palière âme pleine avec serrure 3 points A2P**.

Et toutes les prestations pour votre confort et vos économies d'énergie.



La Résidence du Colombier

Idéalement située en plein centre des Hauts de Cergy, à 200 mètres de la gare RER, des commerces et des équipements de la Place du Nautilus, la Résidence du Colombier est composée de 3 petits immeubles comportant 4 halls d'entrée avec ascenseurs desservant les 88 logements, du studio au 4 pièces.

Avec sa double adresse Boulevard de l'Evasion et Boulevard d'Erkrath, la Résidence du Colombier vient s'intégrer dans un ensemble urbain déjà équipé et habité depuis plusieurs années. Sa façade légère et rythmée ainsi que ses garde-corps en verre lui confèrent une incontestable élégance, à la fois moderne et pérenne.

Avec leurs parties communes réduites, la plupart des logements sont à double ou triple orientation et bénéficient ainsi de lumière et de soleil sur leurs longues terrasses ou balcons généreux. Ils dominent deux grands espaces paysagers.



Colombus, promoteur en Île de France depuis 1985, réalise ainsi une nouvelle résidence à Cergy*, financée par la SOCFIM – Crédit Foncier de France.

* Colombus a réalisé un immeuble, Le Moulin de Cergy, Avenue des Trois Epis.

Les Hauts de Cergy, quartier à vivre



Dasselle de l'axe majeur



Une terrasse du quartier



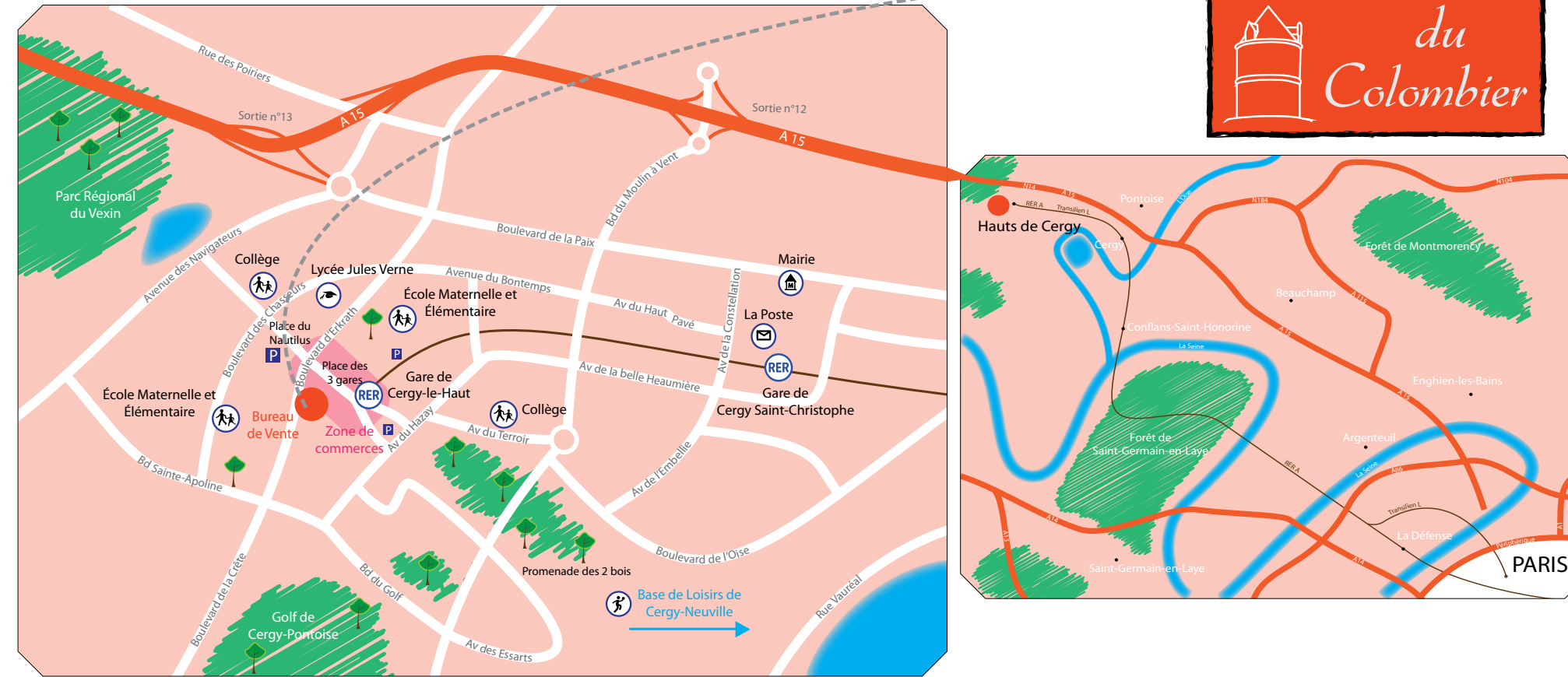
Marché des Hauts de Cergy

Par le soin apporté à la réalisation des espaces publics (rues, places, espaces verts, notamment la nouvelle place du Nautilus) et à leur entretien, le quartier des Hauts de Cergy forme un bel ensemble vivant, équilibré dans ses volumes et dans son fonctionnement, très attachant et agréable pour ses résidents.

La qualité exceptionnelle de ses équipements de proximité (gare RER, Lycée Jules Verne, groupes scolaires, écoles, centre socio-culturel, etc...) et l'agrément de ses commerces (Boulevard des Merveilles, grande surface et bureau de poste) en font un quartier facile à vivre.



COLOMBUS



Bureau de vente

Boulevard d'Erkrath
ZAC du Moulin à vent
95800 Cergy

Accessibilité

- 200 m de la gare RER
- 30 km de Paris
- 40 min. de Paris en voiture par l'A15
- 35 min. de Charles de Gaulle Étoile - RER A
- 45 min. de la gare Saint Lazare - Transilien
- 4 lignes de bus à proximité

Renseignements et Vente

N°Indigo 0 820 710 122

0,09 € TTC / MN

contact@somimmo.com

somimmo.com



Conception IMMO AND COM - Illustrations et plans non contractuels, liés à la libre interprétation de l'artiste - Visuel Kéaction - Appartements et jardins vendus non meublés - Document et présentations non contractuels - Juin 2013 - Ne pas jeter sur la voie publique

Les Hauts de Cergy



COLOMBUS